

Дополнительное соглашение № 3
К договору № 15 от 10.03.2015 управления многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 23

г. Нижнеудинск

" 01 " XII 2016 г.

Председатель совета дома на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников Евтухова Тамара Александровна с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор № 15 от 10.03.2015 г. управления многоквартирным домом следующие изменения п.5.4 раздела 5 дополнить словами следующего содержания:

В 2017г произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения к договорной стоимости работ и услуг в одностороннем порядке при:

изменении минимального размера оплаты труда, а также установления размера минимальной заработной платы в субъекте РФ;

изменении налогового законодательства;

возникновение таких прав в силу закона;

при изменении индексов-дефляторов цен (коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен на товары, работы и услуги, официально опубликованного в порядке, установленном правительством РФ).

1.1. Произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с учетом изменения индекса-дефлятора цен установленного правительством РФ на 2017 год, изменении минимального размера оплаты труда.

1.2. Внести изменения во все пункты приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, являющиеся неотъемлемой частью, данного договора.

1.3. Ранее действующая редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, № 7 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества прекращает свое действие с 01.01.2017г.

1.4. Измененная редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД вступает в силу с 01.01.2017г. по 31.12.2017г, Приложение № 7 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества прекращает свое действие с 01.01.2017г. по 31.12.2018г

Приложение: измененная редакция пунктов приложения № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 2 листах, приложение №7 Перечень работ по текущему ремонту общего имущества 1 листе.

Председатель совета дома



Директор ООО УК «Центр»
И.В. Королькова

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома
ул.Ленина,23

Вводится с 01.01.2017г.

А. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ед.измерения	Стоимость
<p>1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения</p> <p>2. Прочистка канализационного лежачка, стояка, выпуска.</p> <p>3. Отключение электроснабжения.</p> <p>4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек.) без стоимости материалов</p> <p>7. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение стонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана) без стоимости материалов</p>	Руб.	3,60
<p>Б. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.</p> <p>1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.</p> <p>2. Ревизия отсечной запорной арматуры.</p> <p>3. Укрепление трубопроводов.</p> <p>4. Проверка канализационных вытяжек.</p> <p>5. Ремонт выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвальных помещениях</p>	Руб.	0,64
<p>В. Прочие работы.</p> <p>1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.</p> <p>2. Регулировка и наладка систем вентиляции.</p> <p>3. Промывка систем центрального отопления.</p> <p>4. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений</p> <p>5. Удаление с крыш снежных свесов и сосулей</p> <p>6. Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора</p> <p>7. Уборка и очистка придомовой территории.</p> <p>8. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора</p> <p>9. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.</p>	Руб.	3,99
Г. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом		

<p>1. Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети; 2. Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги. 3. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании. 4. Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества мкд, его инженерного оборудования и устройств. 5. Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. 6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД. 7. Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД. 8. Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории. 9. Информирование граждан. 10. Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления. 11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях. 12. Активирование фактов не предоставления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД. 13. Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер. 14. Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД. 15. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. 16. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления. 17. Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги. 18. Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями. 19. Ведение учета потребителей ЖКУ. 20. Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти. 21. Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств. 22. Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</p>	Руб.	3,00
Итого	Руб.	11,23

Директор ООО УК «Центр»



И.В. Королькова

Приложение № 7
к Договору управления многоквартирным домом № 15
от «10» 03 2015 года

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома
согласно плана ул.Ленина,23

Вводится с 01.01.2017г по 31.12.18г

№п/п	Перечень работ	Ед.изм.	Объем На 5 лет	Ед.изм.	Стоимость на 1 год
8	Обслуживание окон	-	-	-	0,23
12	Ремонт подъездного отопления, включая отопительные приборы	-	-	-	0,05
13	Замена внутридомовой системы электроснабжения и межэтажных щитов				5,44
	итого			руб	5,72

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова