

Протокол № 16 г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Максима Горького, д. № 8,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 30 » 05 20 18 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 70; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3297,35 м², в т.ч. 3297,35 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме очного голосования приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очного голосования – 0, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 37 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме заочного голосования – 526, что составляет – 52,61 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата и время проведения очного голосования: « 15 » мая 2018 г.; « 16 » час. « 00 » мин.

Дата начала заочного голосования: « 22 » мая 2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: « 29 » мая 2018 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33;
ООО Управляющая компания «Центр».

Дата и место подсчёта голосов: « 30 » мая 2018 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33;
ООО Управляющая компания «Центр».

Инициатор общего собрания: председатель Совета МКД – Лылова Зоя Дмитриевна, являющаяся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.

Председатель общего собрания: председатель Совета МКД – Лылова Зоя Дмитриевна, являющаяся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.

Секретарь общего собрания: член Совета МКД – Исаченко Ольга Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 1 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.

Счётная комиссия: председатель Совета МКД – Лылова Зоя Дмитриевна, являющаяся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск;
член Совета МКД – Исаченко Ольга Михайловна, являющаяся собственником квартиры № 1 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Дополнить *Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск* согласно плана (приложение № 7 к договору управления № 16) пунктом 21 «Смена труб отопления в подвале в объёме согласно прилагаемой смете на сумму **460384,49 руб.**» стоимостью **5,82 руб./м²** в месяц.
3. Утвердить изменённый *Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск* согласно плана (приложение № 7 к договору управления № 16) сроком на **2** года: с **01 июня 2018 г.** до **01 июня 2020 г.**
4. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 8 по ул. *М.Горького* в г. *Нижнеудинск*.
5. Определение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - Протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
 - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Ход голосования:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали инициатора общего собрания действующую председателя Совета МКД *Лылову Зою Дмитриевну*, являющуюся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице *Максима Горького* в городе *Нижнеудинск*, которая предложила провести общее собрание в форме очно-заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования	485	27	14

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

2. Дополнить *Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск* согласно плана (приложение № 7 к договору управления № 16) пунктом 21 «Смена труб отопления в подвале в объёме согласно прилагаемой смете на сумму **460384,49 руб.**» стоимостью **5,82 руб./м²** в месяц.

Слушали инициатора общего собрания действующую председателя Совета МКД *Лылову Зою Дмитриевну*, являющуюся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице *Максима Горького* в городе *Нижнеудинск*, которая предложила дополнить *Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск* согласно плана (приложение № 7 к договору управления № 16) пунктом 21 «Смена труб отопления в подвале в объёме согласно прилагаемой смете на сумму **460384,49 руб.**» стоимостью **5,82 руб./м²** в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Дополнить <i>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск</i> согласно плана (приложение № 7 к договору управления № 16) пунктом 21 «Смена труб отопления в подвале в объёме согласно прилагаемой смете на сумму 460384,49 руб. » стоимостью 5,82 руб./м² в месяц	497	27	0

РЕШИЛИ:

Дополнить *Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск согласно плана* (приложение № 7 к договору управления № 16) пунктом 21 «Смена труб отопления в подвале в объёме согласно прилагаемой смете на сумму **460384,49** руб.» стоимостью **5,82** руб./м² в месяц.

3. Утвердить изменённый *Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск согласно плана* (приложение № 7 к договору управления № 16) сроком на **2** года: с **01 июня 2018 г.** до **01 июня 2020 г.**

Слушали инициатора общего собрания действующую председателя Совета МКД *Лылову Зою Дмитриевну*, являющуюся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице *Максима Горького* в городе *Нижнеудинск*, которая предложила утвердить изменённый *Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск согласно плана* (приложение № 7 к договору управления № 16) сроком на **2** года: с **01 июня 2018 г.** до **01 июня 2020 г.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить изменённый <i>Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. <u>М.Горького</u> в г. <u>Нижнеудинск</u> согласно плана</i> (приложение № 7 к договору управления № 16) сроком на 2 года: с 01 июня 2018 г. до 01 июня 2020 г.	497	27	0

РЕШИЛИ:

Утвердить изменённый *Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск согласно плана* (приложение № 7 к договору управления № 16) сроком на **2** года: с **01 июня 2018 г.** до **01 июня 2020 г.**

4. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск.

Слушали инициатора общего собрания действующую председателя Совета МКД *Лылову Зою Дмитриевну*, являющуюся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице *Максима Горького* в городе *Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 8 по ул. <u>М.Горького</u> в г. <u>Нижнеудинск</u>	497	27	0

РЕШИЛИ:

Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 8 по ул. М.Горького в г. Нижнеудинск.

5. Определение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
 - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Слушали инициатора общего собрания действующую председателя Совета МКД Лылову Зою Дмитриевну, являющуюся собственником квартиры № 56 в доме № 8 по улице Максима Горького в городе Нижнеудинск, которая предложила следующий порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; • Протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД; • адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: <u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр»</u> 	497	27	0

РЕШИЛИ:

Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Инициатор ОСС Лылова З.Д. / Лылова З.Д. /

Председатель ОСС Лылова З.Д. / Лылова З.Д. /

Секретарь ОСС Исаченко О.М. / Исаченко О.М. /

Счётная комиссия Лылова З.Д. / Лылова З.Д. /

Исаченко О.М. / Исаченко О.М. /

Председатель Совета МКД Лылова З.Д. / Лылова З.Д. /