

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » декабрь 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №2, ул. Кирова, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1981 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 839,40 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 839,40 кв.м.; | 8. Количество квартир – 69; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3381,07 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 49,80. | 10. Общая площадь квартир – 3331,27 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- ст. мастер Кузьмина З.М.,
- Балакина А.Я, инженер ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.6.	продухи		Физический износ	Капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Физический износ	
2.3.	чердачное перекрытие			

	(утеплитель)			
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	электрооборудование	Выполняются работы по замене электрооборудования и электрических сетей		Аварийно-восстановительные работы выполняются фондом капитального ремонта
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	Капитальный ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>	
6.1.	лавочки			
6.2.	подъездные дороги	удовлетворительное		

Подписи:

_____ Гартман М.Е.

_____ Балакина А.Я.

_____ Титовец И.Г.

_____ Кузьмина З.М.