

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«10» декабря 2019 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 1, ул. Островского, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1973 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 903,10 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 903,10 кв.м.; | 8. Количество квартир – 64; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3343,30 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 301. | 10. Общая площадь квартир – 3042,30 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.7	Спуски в подвал		частичное разрушение крыльца и подвальных стен, светового приямка	Капитальный ремонт
	Подвальное помещение		Выполнена частичная побелка стен и плит перекрытий	Аварийно-восстановительные работы выполняются фондом капитального ремонта

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	Текущий ремонт
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	Текущий ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	Текущий ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	Текущий ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	Удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	Текущий ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>	
6.1.	лавочки	удовлетворительное		
6.3.	подходы к подъездам			

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.