

## Протокол № 256

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Лермонтова, д. № 29,  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 1 » 11 20 16 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 77; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 4448,01 м<sup>2</sup>, в т.ч. 4279,81 м<sup>2</sup> жилых помещений, 168,20 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники 42 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, – 515, что составляет – 51,50 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 03 » октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 31 » октября 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Дата и место подсчета голосов: « 01 » ноября 2016 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532),  
в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования (см. Приложение № 3).
4. Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.
6. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).
7. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
  - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
  - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
  - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».
8. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

#### **1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Королькову Ирину Валерьевну, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома, т.е. собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 29 кв. № 26 Карелину Ольгу Борисовну.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников <i>Карелину Ольгу Борисовну</i>	515	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома *Карелину Ольгу Борисовну*.

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников председателя совета дома, т.е. собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 29 кв. № 26 *Карелину Ольгу Борисовну*.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарём общего собрания собственников <i>Карелину Ольгу Борисовну</i>	515	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников председателя совета дома *Карелину Ольгу Борисовну*.

**3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования (см. Приложение № 3).**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила провести собрание в очно-заочной форме голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.	515	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**4. Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.	500	0	15

**РЕШИЛИ:**

Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

**5. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний	494	21	0

прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.			
--	--	--	--

**РЕШИЛИ:**

Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

**6. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).	515	0	0

**РЕШИЛИ:**

Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

**7. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:**

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».*

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».*

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД: - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД; - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: <i>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».</i>	515	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из

собственников помещения МКД;

-адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:

г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

**8. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.	515	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме заочного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор общего собрания: Иоф / Королькова И.В.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № 12 : [подпись] / Брыкина Е.В.

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственник квартиры № \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_