

Дополнительное соглашение № 4  
К договору №51 от 10.03.2015 управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,4

г. Нижнеудинск

"28" XI 2017 г.

Председатель совета дома на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников Тришина Людмила Константиновна с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор № 51 от 10.03.2015 г. управления многоквартирным домом следующие изменения:

1.1. Согласно п.5.4. договора управления МКД от 10.03.2015 г., № 51, произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с учетом изменения индекса-дефлятора цен установленного правительством РФ на 2018 год, изменении минимального размера оплаты труда.

1.2. Внести изменения во все пункты приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, являющиеся неотъемлемой частью, данного договора.

1.3. Ранее действующая редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД прекращает свое действие с 01.01.2018г.

1.4. Измененная редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД вступает в силу с 01.01.2018г.

Приложение: измененная редакция пунктов приложения № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 2 листах.

Председатель совета дома



Директор ООО УК «Центр»  
И.В. Королькова

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома  
Вводится с 01.01.2018г.

| А. Аварийно-диспетчерское обслуживание   | Ед.измерения | Стоимость |
|--|--------------|-----------|
| <p>1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения</p> <p>2. Прочистка канализационного лежачка, стояка, выпуска.</p> <p>3. Отключение электроснабжения.</p> <p>4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.</p> <p>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования</p> <p>6. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек.) без стоимости материалов</p> <p>7. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана) без стоимости материалов</p> | Руб.         | 3,83      |
| <b>Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.</b>  |              |           |
| <p>1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.</p> <p>2. Снятие пружин на входных дверях.</p> <p>3. Консервация систем центрального отопления.</p> <p>4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.</p> <p>5. Ремонт оборудования детских площадок</p>  | Руб.         | 0,69      |
| <b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</b>   |              |           |
| <p>1. Частичный ремонт утепления чердачных перекрытий.</p> <p>2. Частичный ремонт утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.</p> <p>3. Ремонт остекления в местах общего пользования</p> <p>4. Установка пружин на входных дверях</p> <p>5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.</p> <p>6. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.</p> <p>7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.</p> <p>8. частичный ремонт кровли</p>  | Руб.         | 0,77      |
| <b>Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.</b>   |              |           |
| <p>1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.</p> <p>2. Ревизия отсечной запорной арматуры.</p> <p>3. Укрепление трубопроводов.</p> <p>4. Проверка канализационных вытяжек.</p> <p>5. Ремонт выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвальных помещениях</p>   | Руб.         | 1,31      |
| <b>Д. Прочие работы.</b>   |              |           |

|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.</li> <li>2. Регулировка и наладка систем вентиляции.</li> <li>3. Промывка систем центрального отопления.</li> <li>4. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений</li> <li>5. Удаление с крыш снежных свесов и сосулей</li> <li>6. Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора</li> <li>7. Уборка и очистка придомовой территории.</li> <li>8. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора</li> <li>9. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.</li> </ol>  | Руб.        | 5,50         |
| <b>Ж. Уборка лестничных клеток</b>  |             |              |
| 1. Уборка лестничных клеток   | Руб.        | 1,87         |
| <b>Е. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом</b>  |             |              |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети;</li> <li>2. Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.</li> <li>3. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.</li> <li>4. Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества мкд, его инженерного оборудования и устройств.</li> <li>5. Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.</li> <li>6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.</li> <li>7. Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.</li> <li>8. Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.</li> <li>9. Информирование граждан.</li> <li>10. Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.</li> <li>11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях.</li> <li>12. Активирование фактов не представления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.</li> <li>13. Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.</li> <li>14. Представление устных разъяснений гражданам ( нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.</li> <li>15. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</li> <li>16. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.</li> <li>17. Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.</li> <li>18. Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.</li> <li>19. Ведение учета потребителей ЖКУ.</li> <li>20. Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.</li> <li>21. Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.</li> <li>22. Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</li> </ol> | Руб.        | 3,48         |
| <b>Итого</b>  | <b>Руб.</b> | <b>17,45</b> |

Директор ООО УК «Центр»



И.В. Королькова

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома согласно плану.**

Вводится с 01.01.2018г

| №п/п | Перечень работ   | Ед.изм. | Объем<br>На 5 лет | Ед.изм. | Стоимость<br>на 1 год |
|------|--|---------|-------------------|---------|-----------------------|
| 1    | Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей               | -       | -                 | руб     | 0,14                  |
| 2    | Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов  | м       | 15                | руб     | 0,08                  |
| 3    | Замена трубопроводов и запорной арматуры по подвалу                                    | м       | 15                | руб     | 0,09                  |
| 4    | Замена оконных блоков  | шт      | 10                | руб     | 0,45                  |
| 5    | Восстановление вентиляционных труб   | шт      | 5                 | -       | 0,09                  |
| 6    | Восстановление водосточных труб  | шт      | 10                | руб     | 0,10                  |
| 7    | Ремонт крыльца   | кв.м    | 12,5              | руб     | 0,09                  |
| 8    | Ремонт оконных блоков мест общего пользования  | -       | -                 | -       | -                     |
| 9    | Восстановление или ремонт отмостки   | кв.м.   | 25                | руб     | 0,08                  |
| 10   | Восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвал | кв.м    | 7,5               | руб     | 0,02                  |
| 11   | Ремонт меж панельных швов  | м.п.    | -                 | руб     | -                     |
| 12   | Ремонт подъездного отопления, включая отопительные приборы                             | -       | -                 | -       | 0,05                  |
| 13   | Ремонт подъездов   | подъезд | 5                 | руб     | 0,70                  |
| 14   | Восстановление перил, ограждающих решеток в подъездах                                  | -       | -                 | -       | -                     |
| 15   | Ремонт чердачных люков   | -       | -                 | -       | -                     |
| 16   | Установка новых козырьков  | -       | -                 | -       | -                     |
| 17   | Замена и ремонт запорной арматуры  | шт      | 75                | руб     | 0,26                  |
| 18   | Замена чердачных люков   | -       | -                 | -       | -                     |
| 19   | Установка (замена) фильтров  | -       | -                 | -       | -                     |
| 20   | Ремонт этажных щитов и ВРУ   | -       | -                 | -       | -                     |
|      | итого  |         |                   | руб     | 2,15                  |

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова