

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » сентября 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №1, ул. Болотная, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1987 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 846,86 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 846,86 кв.м.; | 8. Количество квартир – 56; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3327,58 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 675,70. | 10. Общая площадь квартир 2651,88 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.6.	подвальные спуски		Разрушение крыльца, подвальных стен, светового приемка	Капитальный ремонт
1.7.	Электрооборудование		Физический износ, необходим перенос электрооборудования с подвального помещения	капитальный ремонт

2. КРЫШИ - КРОВЛИ

2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			

3. ПОДЪЕЗД

3.1.	оконные заполнения	Окна ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт

4. РАЗНОЕ

4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		неудовлетворительное	Капитальный ремонт
4.5.	Водоотводящая система		неудовлетворительное	капитальный ремонт

5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

5.1.	ХВС	нет
5.2.	ГВС	нет
5.3.	отопление	нет
5.4.	электроснабжение	1

6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>
6.1.	лавочки	удовлетворительное	
6.3.	подходы к подъездам	удовлетворительное	

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.