

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 12 » 12 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 47, ул. Гоголя, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1971; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 805,10 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 805,10 кв.м.; | 8. Количество квартир – 64; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 2837,70 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 656,70 кв.м. | 10. Общая площадь квартир – 2181,00 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
	двери	металлические	Физический износ	Капитальный ремонт
1.7	Спуски в подвал		полное разрушение ступенек, разрушение подвальных стен, светового приямка	Капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена отсыпка щебнем, побелка стен и плит перекрытий		Аварийно-

			восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
2. КРЫШИ - КРОВЛИ			
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещины
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ
3. ПОДЪЕЗД			
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное
3.5.	электрооборудование	Выполняются работы по замене электрических сетей и электрооборудования	
			Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4. РАЗНОЕ			
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ
			капитальный ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
5.1.	ХВС		нет
5.2.	ГВС		нет
5.3.	отопление		нет
5.4.	электроснабжение		1
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>
6.1.	лавочки	удовлетворительное	
6.3.	подходы к подъездам		

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии:

Гартман М.Е.

Члены комиссии:

Кузьмина З.М.

Гитовец И.Г.

Балакина А.Я.