

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » 12 _____ 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №53, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1986 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 836,40 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 836,40 кв.м.; | 8. Количество квартир – 69; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3326,77 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 56. | 10. Общая площадь квартир – 3270,77 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.7.	Подвальное помещение	Выполнена отсыпка щебнем, побелка стен и плит перекрытий выполнена частично		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта

2. КРЫШИ - КРОВЛИ

2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины, сколы	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		повреждение защитных элементов	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД

3.1.	оконные заполнения	Окна ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Физический износ, необходим перенос электрощитовой с подвального помещения	капитальный ремонт

4. РАЗНОЕ

4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	сколы, выбоины, оголение арматуры	капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	Капитальный ремонт
4.6.				

5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

5.1.	ХВС	нет
5.2.	ГВС	нет
5.3.	отопление	нет
5.4.	электроснабжение	1

6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

	элемент благоустройства	оценка состояния или краткое описание дефекта	решение о принятии мер
6.1.	лавочки	удовлетворительное	
6.3.	подходы к подъездам		

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.