

Протокол № 44г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д. № 66,
проведенного в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 28 » 11 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 109; нежилых – 4. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3042,90 м², в т.ч. 2937,70 м² жилых помещений, 105,20 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 86 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме заочного голосования, – 745,33, что составляет – 74,533 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 03 » ноября 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 25 » ноября 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 66,
кв. № 13, кв. № 409, кв. № 412.

Дата и место подсчета голосов: « 27 » ноября 2017 г.; г. Нижнеудинск; ул. Октябрьская, д. № 66, кв. № 409

Инициатор(-ы) общего собрания:

- **Кузнецова Раиса Владимировна**, зарегистрированная в квартире № 13 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск; член Совета МКД;
- **Семенова Наталья Викторовна**, являющаяся собственником квартиры № 409 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск; член Совета МКД;
- **Калабушкина Эльвира Агафатовна**, являющаяся собственником квартиры № 412 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.
5. Исключить с 01.01.2018 г. из договора управления МКД № 44а от 05.03.2016 г. действующую дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования» для жилых помещений с № 103 по № 513а.
6. Утвердить с 01.01.2018 г. Приложение № 6 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома (жилые помещения с 103 по 513 а)» и Приложение № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома согласно плана Октябрьская, 66 квартиры с 103 по 513а» к договору управления МКД № 44а от 05.03.2016 г.» с размером оплаты 32,96 руб./м² в месяц.
7. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 66 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск.
8. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - протоколы подписываются:
 - при очном голосовании – председателем и секретарем собрания;
 - при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников члена Совета МКД <u>Семенову Наталью Викторовну</u> , являющуюся собственником квартиры № 409 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск; член Совета МКД.	734,33	0	11

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников члена Совета МКД Семенову Наталью Викторовну, являющуюся собственником квартиры № 409 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск; член Совета МКД.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарём общего собрания собственников <u>Калабушкину Эльвиру Агафатовну</u> , являющуюся собственником квартиры № 412 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.	734,33	0	11

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Калабушкину Эльвиру Агафатовну, являющуюся собственником квартиры № 412 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск.

3. Избрание счётной комиссии.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать счётную комиссию по подсчёту итогов заочного голосования на общем собрании собственников в следующем составе: <ul style="list-style-type: none">• <u>Никитюк Надежда Георгиевна</u>, являющаяся собственником квартиры № 209 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск; член Совета МКД;• <u>Палкина Елена Андреевна</u>, являющаяся собственником квартиры № 501 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск; член Совета МКД.	734,33	0	11

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию по подсчёту итогов заочного голосования на общем собрании собственников в следующем составе:

- Никитюк Надежда Георгиевна, являющаяся собственником квартиры № 209 дома № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск; член Совета МКД;
- Палкина Елена Андреевна, являющаяся собственником квартиры № 501 в доме № 66 по улице Октябрьская в городе Нижнеудинск; член Совета МКД.

4. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.	734,33	0	11

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

5. Исключить с 01.01.2018 г. из договора управления МКД № 44а от 05.03.2016 г. действующую дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования» для жилых помещений с № 103 по № 513а.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Исключить с 01.01.2018 г. из договора управления МКД № 44а от 05.03.2016 г. действующую дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования» для жилых помещений с № 103 по № 513а.	419,33	30	296

РЕШИЛИ:

Исключить с 01.01.2018 г. из договора управления МКД № 44а от 05.03.2016 г. действующую дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров общего пользования и находящегося в них инженерного оборудования» для жилых помещений с № 103 по № 513а.

6. Утвердить с 01.01.2018 г. Приложение № 6 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома (жилые помещения с 103 по 513 а)» и Приложение № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома согласно плана Октябрьская, 66 квартиры с 103 по 513а» к договору управления МКД № 44а от 05.03.2016 г.» с размером оплаты 32,96 руб./м² в месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить с 01.01.2018 г. Приложение № 6 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома (жилые помещения с 103 по 513а)» и Приложение № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома согласно плана Октябрьская, 66 квартиры с 103 по 513а» к договору управления МКД № 44а от 05.03.2016 г.» с размером оплаты <u>32,96</u> руб./м ² в месяц.	419,33	30	296

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01.01.2018 г. Приложение № 6 «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного кирпичного дома (жилые помещения с 103 по 513 а)» и Приложение № 7 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного кирпичного дома согласно плана Октябрьская, 66 квартиры с 103 по 513а» к договору управления МКД № 44а от 05.03.2016 г.» с размером оплаты 32,96 руб./м² в месяц.

7. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 66 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № <u>66</u> по ул. <u>Октябрьская</u> в г. <u>Нижнеудинск</u> .	734,33	0	11

РЕШИЛИ:

Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 66 по ул. Октябрьская в г. Нижнеудинск.

8. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются:

- при очном голосовании – председателем и секретарем собрания;
- при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;

- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД: - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; - протоколы подписываются: <ul style="list-style-type: none"> • при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; • при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД; - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».	734,33	0	11

РЕШИЛИ:

Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - протоколы подписываются:

- при очном голосовании – председателем и секретарем собрания;
- при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;

 -адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме заочного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор(-ы) общего собрания: Гуф | Семенова Л. В.

Председатель общего собрания: Гуф | Семенова Л. В.

Секретарь общего собрания: Камар | Камаровичева Т. А.

Счётная комиссия: Гуф | Гимитюк Н. Т.
Турлов | Талкина