

**Протокол № 38б**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, д. № 51,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижнеудинск

« 1 » 11 20 16 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 34; нежилых – 2. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 2017,20 м<sup>2</sup>, в т.ч. 1701,00 м<sup>2</sup> жилых помещений, 316,20 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники 24 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, – 726, что составляет – 72,60 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 03 » октября 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 31 » октября 2016 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Дата и место подсчета голосов: « 01 » ноября 2016 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532),  
в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования (см. Приложение № 3).
4. Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
5. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.
6. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).
7. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
  - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
  - протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
  - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».
8. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Королькову Ирину Валерьевну, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома, т.е. собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 51 кв. № 143 Зеленина Александра Леонидовича.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ   | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----|--------|-------------|
| Избрать председателем общего собрания собственников<br><i>Зеленина Александра Леонидовича</i> | 726 | 0      | 0           |

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя совета дома Зеленина Александра Леонидовича.

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников председателя совета дома, т.е. собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Краснопартизанская, д. № 51 кв. № 14 Зеленина Александра Леонидовича.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ  | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| Избрать секретарём общего собрания собственников<br><i>Зеленина Александра Леонидовича</i> | 726 | 0      | 0           |

**РЕШИЛИ:**

Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников председателя совета дома Зеленина Александра Леонидовича.

**3. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования (см. Приложение № 3).**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила провести собрание в очно-заочной форме голосования.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ   | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----|--------|-------------|
| Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования. | 726 | 0      | 0           |

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**4. Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ   | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----|--------|-------------|
| Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию. | 726 | 0      | 0           |

**РЕШИЛИ:**

Оплату за коммунальные услуги (ресурс) производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

**5. Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ   | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----|--------|-------------|
| Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний | 726 | 0      | 0           |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме. |  |  |  |
|--|--|--|--|

**РЕШИЛИ:**

Оплату за ОДН производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаний прибора учёта, а также распределять сверхнормативный объём ОДН между всеми жилыми и нежилыми (встроенными) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в многоквартирном доме.

**6. Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

| <b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>   | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--|-----------|---------------|--------------------|
| Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы). | 726       | 0             | 0                  |

**РЕШИЛИ:**

Сохранить действующий до 30.06.2015 г. порядок предоставления коммунальных услуг (ресурсов) и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы).

**7. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:**

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».*

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».*

| <b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>  | <b>ЗА</b> | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|---|-----------|---------------|--------------------|
| Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:<br>- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;<br>- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;<br>- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:<br><i>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».</i> | 726       | 0             | 0                  |

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- протоколы подписываются: при очном голосовании – председателем и секретарем собрания; при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из

собственников помещения МКД;

-адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:

г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

**8. Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ  | ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов. | 726 | 0      | 0           |

**РЕШИЛИ:**

Определить местом размещения информации о проведении и итогах общих собраний собственников информационные доски в подъездах многоквартирных жилых домов.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме заочного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор общего собрания: Исф / Королькова И.В.

Председатель общего собрания: Земкин / Земкин А.А.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_