

# АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » декабря 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 51, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

## Общие сведения по строению

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1962 год;         | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 3;                 | 7. Наличие подвала площадью – 457,40 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 457,40 кв.м.;   | 8. Количество квартир – 24;                |
| 4. Количество подъездов – 2;         | 9. Общая площадь – 939,65 кв.м.;           |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 939,65 кв.м.;  |

## Результаты осмотра здания

### Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

### Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

\_\_\_\_\_  
Произвела осмотр вышеуказанного здания

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и	капитальный ремонт

			моральный износ	
1.5.	двери	деревянные	не удовлетворительное	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем выполнена частично		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	удовлетворительное	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический и моральный износ. Требуется перенос ВРУ из подвального помещения	Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	бетон	удовлетворите	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	фундамент		вымывтый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.6.	фасад	кирпич	Микротрещины, частичное разрушение кладки. наблюдается наличие плесени и грибка	Капитальный ремонт

5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
5.1.	ХВС		нет
5.2.	ГВС		нет
5.3.	отопление		нет
5.4.	электроснабжение		нет
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>
6.1.	лавочки	нет	
6.3.	подходы к подъездам	неудовлетворительное	

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.