

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Льва Толстого, д. № 23,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 29 » 12 20 18 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 26; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 1208,95 м², в т.ч. 1208,95 м² жилых помещений, 0,00 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 20 сентября 2018 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС – 0, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 12 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС – 513, что составляет – 51,30 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения заочной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

Очная часть собрания состоялась:	<u>« 08 » октября 2018 года в « 13 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</u>
Дата начала заочной части ОСС:	<u>« 09 » октября 2018 г.</u>
Дата окончания приёма решений собственников помещений:	<u>« 25 » декабря 2018 г. ; « 17 » час. « 00 » мин.</u>
Место передачи решений собственников помещений:	<u>г. Нижнеудинск; ул. Льва Толстого, 23-23.</u>
Место (адрес) хранения копий протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	<u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
Дата и место подсчёта голосов:	<u>« 29 » декабря 2018 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
Инициатор общего собрания:	<u>председатель Совета МКД – Парфенова Лариса Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск.</u>
Председатель общего собрания:	<u>председатель Совета МКД – Парфенова Лариса Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск.</u>

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

Секретарь общего собрания:	<u>председатель Совета МКД – Парфенова Лариса Викторовна, являющаяся собственником квартиры № 23 в доме № 23 по улице Льва Толстого в городе Нижнеудинск.</u>
Счётная комиссия:	• <u>специалист Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыков Илья Валерьевич.</u>
Присутствовали	<u>директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) Королькова Ирина Валерьевна</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества».
3. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
4. Утвердить **Приложение № 3** к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме **в новой редакции** «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.
5. Утвердить с **01.01.2019 года** размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **20,33** руб./м².
6. Утвердить с **01.01.2020 года** размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **21,18** руб./м².
7. Утвердить с **01.01.2021 года** размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **22,09** руб./м².
8. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
9. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; Протоколы подписываются:
 - при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
 - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

Ход голосования:

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

<u>СЛУШАЛИ</u>	инициатора ОСС Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся председателем Совета МКД № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск, которая предложила провести общее собрание в форме очно-заочного голосования
<u>ПРЕДЛОЖЕНО</u>	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа	Кол-во	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
---------------------------------	---

2. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества».

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся председателем Совета МКД № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск, которая предложила исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»
ПРЕДЛОЖЕНО	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»

ЗА		ПРОГОЛОСОВАЛИ ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»
---------------------------------	---

3. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся председателем Совета МКД № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск, которая предложила исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
ПРЕДЛОЖЕНО	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

ЗА		ПРОГОЛОСОВАЛИ ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»
---------------------------------	--

4. Утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся председателем Совета МКД № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск, которая предложила новую редакцию Приложения № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы
-----------------------------	---

5. Утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **20,33 руб./м²**.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся председателем Совета МКД № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск, которая предложила установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20,33 руб./м² .
ПРЕДЛОЖЕНО	установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20,33 руб./м²

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20,33 руб./м²
-----------------------------	---

6. Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **21,18 руб./м²**.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся председателем Совета МКД № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск, которая предложила установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 21,18 руб./м² .
ПРЕДЛОЖЕНО	установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 21,18 руб./м²

ЗА		ПРОГОЛОСОВАЛИ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
		ПРОТИВ			
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 21,18 руб./м²

7. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 22,09 руб./м².

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся председателем Совета МКД № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск, которая предложила установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09 руб./м²</u> .
ПРЕДЛОЖЕНО	установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09 руб./м²</u>

ЗА		ПРОГОЛОСОВАЛИ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
		ПРОТИВ			
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 22,09 руб./м²

8. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся председателем Совета МКД № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск, которая предложила размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖЕНО	размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ЗА		ПРОГОЛОСОВАЛИ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
		ПРОТИВ			
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.

9. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;


Протоколы подписываются:


- при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
- при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.


СЛУШАЛИ	инициатора ОСС Парфенову Ларису Викторовну, являющуюся председателем Совета МКД № 23 по ул. Льва Толстого в г. Нижнеудинск, которая предложила оформить протокол общего собрания собственников в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу и подписать его председателем и секретарём собрания и одним из собственников помещений МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	<p>Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; <p>Протоколы подписываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, • при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД

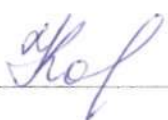
ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
513	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)	<p>Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; <p>Протоколы подписываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, • при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД
---------------------------------	---

Председатель ОСС  / Парфенова Л.С. / « 29 » 12 20 18 г.

Секретарь ОСС  / Парфенова Л.С. / « 29 » 12 20 18 г.

Счётная комиссия  / Садыков И.В. / « 29 » 12 20 18 г.

Директор УК «Центр»  / Королькова И.В. / « 29 » 12 20 18 г.