

Дополнительное соглашение № 4
К договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, дом 23, от 10.03.2015г., № 15

г. Нижнеудинск

" 01 " апреля 2018 г.

Председатель совета дома на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников Евтухова Тамара Александровна с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1) п. 5.2. Договора изложить в следующей редакции: Плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения, включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, а также затраты на истребование задолженностей с Собственников помещений, не выполняющих надлежащим образом свои обязательства по оплате жилых помещений.

2) п. 5.3. Договора изложить в следующей редакции: Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, а также перечни таких работ и услуг с их периодичностью устанавливаются решением общего собрания Собственников помещений с учетом предложений управляющей организации (за исключением индексации платы) (Приложение №№ 5,6,7). В состав затрат по содержанию общего имущества входят расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии и отведения сточных вод в целях использования и содержания общего имущества в МКД предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД утвержденные Постановлением РФ от 06.05.2011 № 354, а также в Правила содержания общего имущества в МКД утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г № 491 с изменениями внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации № 1498 от 26 декабря 2016 г. «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества, Приказа 75-МПП от 17.05. 2017г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области.

3) п. 5.12 Договора изложить в следующей редакции: Оплата расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме производится за счет средств Собственников помещений в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти, а при отсутствии (общедомового) прибора учета по нормативам потребления коммунальных ресурсов, установленных Приказом 75-МПП от 17.05. 2017г «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

Председатель совета дома
Евтухова Т.А.



Директор ООО УК «Центр»
И.В. Королькова