

Протокол № 258

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 29,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 24 » 12 20 17 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 76; нежилых – 3. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 4447,85 м², в т.ч. 4214,95 м² жилых помещений, 232,90 м² нежилых помещений¹.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 40 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме заочного голосования – 508, что составляет – 50,80 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 08 » декабря 2017 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: « 27 » декабря 2017 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33;
ООО Управляющая компания «Центр».

Дата и место подсчёта голосов: « 27 » декабря 2017 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33;
ООО Управляющая компания «Центр».

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532)
в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме заочного голосования.
5. Избрание председателя Совета МКД.
6. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
 - а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
 - б) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Утверждение местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
8. Определение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
 - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 - Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;

- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----|--------|-------------|
| Избрать председателем общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания «Центр» <u>Королькову Ирину Валерьевну</u> | 508 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания «Центр» Королькову Ирину Валерьевну.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| Избрать секретарём общего собрания собственников действующего председателя Совета МКД <u>Карелину Ольгу Борисовну</u> , являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 29 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск. | 508 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания собственников действующего председателя Совета МКД Карелину Ольгу Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 29 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск.

3. Избрание счётной комиссии.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|-----|--------|-------------|
| Избрать счётную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none">• <u>Садыков Илья Валерьевич</u> – специалист ООО Управляющая компания «Центр» по работе с населением;• <u>Карелина Ольга Борисовна</u> – действующий председатель Совета МКД; собственник квартиры № 26 в доме № 29 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск. | 508 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в составе:

- Садыков Илья Валерьевич – специалист ООО Управляющая компания «Центр» по работе с населением;
- Карелина Ольга Борисовна – действующий председатель Совета МКД; собственник квартиры № 26 в доме № 29 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск.

4. Утверждение порядка проведения собрания в форме заочного голосования.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования. | 508 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

5. Избрание председателя Совета МКД.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| Избрать председателем Совета МКД <u>Карелину Ольгу Борисовну</u> , являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 29 по улице <u>Лермонтова</u> в городе <u>Нижнеудинск</u> | 508 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета МКД Карелину Ольгу Борисовну, являющуюся собственником квартиры № 26 в доме № 29 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск.

6. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- б) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации | 0 | 496 | 12 |
| б) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации | 496 | 0 | 12 |

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Утверждение местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № <u>29</u> по ул. <u>Лермонтова</u> в г. <u>Нижнеудинск</u> | 508 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № **29** по ул. Лермонтова в г. Нижнеудинск.

8. Определение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

| ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|-----|--------|-------------|
| Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД: <ul style="list-style-type: none">• в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;• Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД; адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: <u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр»</u> | 508 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ:

Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Председатель ОСС Кар / Королькова И.В.

Секретарь ОСС Кар / Карелица О.Б.

Председатель Совета МКД Кар / Карелица О.Б.