

Протокол № 426

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Пушкина, д. № 35,  
проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск

« 15 » 02 20 18 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 90; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 4484,45 м<sup>2</sup>, в т.ч. 4484,45 м<sup>2</sup> жилых помещений, 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 % (см. Приложение № 1).

В общем собрании в форме заочного голосования приняли участие собственники 46 помещений(-я) в многоквартирном доме (см. Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме заочного голосования – 502, что составляет – 50,20 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 18 » декабря 2017 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: « 14 » февраля 2018 г.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33;  
ООО Управляющая компания «Центр».

Дата и место подсчёта голосов: « 14 » февраля 2018 г.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33;  
ООО Управляющая компания «Центр».

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532)  
в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме заочного голосования.
5. Избрание председателя Совета МКД.
6. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
  - а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
  - б) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Утверждение местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
8. Определение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:
  - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
  - Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;

- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

**Ход голосования:**

**1. Избрание председателя общего собрания собственников.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания «Центр» <u>Королькову Ирину Валерьевну</u>	502	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания «Центр» Королькову Ирину Валерьевну.

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать секретарём общего собрания собственников действующую председателя Совета МКД <u>Чукину Ларису Михайловну</u> , являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 35 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск.	502	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания собственников действующую председателя Совета МКД Чукину Ларису Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 35 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск.

**3. Избрание счётной комиссии.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать счётную комиссию в составе: <ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Садыков Илья Валерьевич</u> – специалист ООО Управляющая компания «Центр» по работе с населением;</li><li>• <u>Чукина Лариса Михайловна</u> – действующая председатель Совета МКД; собственник квартиры № 30 в доме № 35 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск.</li></ul>	502	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в составе:

- Садыков Илья Валерьевич – специалист ООО Управляющая компания «Центр» по работе с населением;
- Чукина Лариса Михайловна – действующая председатель Совета МКД; собственник квартиры № 30 в доме № 35 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск.

**4. Утверждение порядка проведения собрания в форме заочного голосования.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.	502	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**5. Избрание председателя Совета МКД.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем Совета МКД <u>Чукину Ларису Михайловну</u> , являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 35 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск	502	0	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем Совета МКД Чукину Ларису Михайловну, являющуюся собственником квартиры № 30 в доме № 35 по улице Пушкина в городе Нижнеудинск.

**6. Определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:**

- а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- б) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:			
а) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	0	478	24
б) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации	412	54	36

**РЕШИЛИ:**

Определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**7. Утверждение местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 35 по ул. <u>Пушкина</u> в г. <u>Нижнеудинск</u>	502	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 35 по ул. Пушкина в г. Нижнеудинск.

**8. Определение порядка оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:**

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,  
при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД: <ul style="list-style-type: none"><li>• в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;</li><li>• Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;</li></ul> адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: <u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр»</u>	502	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются: при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,  
при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая компания «Центр».

Председатель ОСС  /Королькова И.В./

Секретарь ОСС  /Чукина Л.М./

Председатель Совета МКД  /Чукина Л.М./