

Дополнительное соглашение № 4

К договору № 53 от 10.03.2015 управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 34

г. Нижнеудинск

"14" XI 2017 г.

Председатель совета дома на основании доверенности утвержденной на общем собрании собственников Берсенев Дмитрий Владиславович с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Центр», в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в договор № 53 от 10.03.2015 г. управления многоквартирным домом следующие изменения:

1.1. Согласно п.5.4. договора управления МКД от 10.03.2015 г., № 53, произвести индексацию размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения с учетом изменения индекса-дефлятора цен установленного правительством РФ на 2018 год, изменении минимального размера оплаты труда.

1.2. Внести изменения во все пункты приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, являющиеся неотъемлемой частью, данного договора.

1.3. Ранее действующая редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД прекращает свое действие с 01.01.2018г.

1.4. Измененная редакция пунктов приложений № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД вступает в силу с 01.01.2018г.

Приложение: измененная редакция пунктов приложения № 6 Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества на 2 листах.

Председатель совета дома

*Б. Берсенев Д.В.*



Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного панельного дома

Вводится с 01.01.2018г.

А. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Ед.измерения	Стоимость
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация услуг по диспетчерскому сопровождению принимаемых заявок населения</li> <li>2. Прочистка канализационного лежачка, стояка, выпуска.</li> <li>3. Отключение электроснабжения.</li> <li>4. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств.</li> <li>5. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, смена и ремонт патронов и выключателей, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования</li> <li>6. Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, вентилей, задвижек.) без стоимости материалов</li> <li>7. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана) без стоимости материалов</li> </ol>	Руб.	3,83
<b>Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период.</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.</li> <li>2. Снятие пружин на входных дверях.</li> <li>3. Консервация систем центрального отопления.</li> <li>4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.</li> <li>5. Ремонт оборудования детских площадок</li> </ol>	Руб.	0,69
<b>В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период.</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Частичный ремонт утепления чердачных перекрытий.</li> <li>2. Частичный ремонт утепления трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.</li> <li>3. Ремонт остекления в местах общего пользования</li> <li>4. Установка пружин на входных дверях</li> <li>5. Проверка состояния продухов в цоколях зданий.</li> <li>6. Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования.</li> <li>7. Проверка исправности слуховых окон и жалюзи.</li> <li>8. частичный ремонт кровли</li> </ol>	Руб.	0,77
<b>Г. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.</b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.</li> <li>2. Ревизия отсечной запорной арматуры.</li> <li>3. Укрепление трубопроводов.</li> <li>4. Проверка канализационных вытяжек.</li> <li>5. Ремонт выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в подвальных помещениях</li> </ol>	Руб.	1,41
<b>Д. Прочие работы.</b>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.</li> <li>2. Регулировка и наладка систем вентиляции.</li> <li>3. Промывка систем центрального отопления.</li> <li>4. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений</li> <li>5. Удаление с крыш снежных свесов и сосулей</li> <li>6. Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора</li> <li>7. Уборка и очистка придомовой территории.</li> <li>9. Сбор и вывоз крупногабаритного мусора</li> <li>10. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов.</li> </ul>	Руб.	5,50
<b>Ж. Уборка лестничных клеток</b>		
1. Уборка лестничных клеток	Руб.	1,87
<b>Е. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Ведение технической документации на дом и внутридомовые инженерные сети;</li> <li>2. Ведение расчетов с собственниками жилых и нежилых помещений за предоставляемые услуги.</li> <li>3. Выдача проживающим в доме расчетных документов и справок, о платежах за услуги. Справок об отсутствии задолженностей, о совместном проживании.</li> <li>4. Подготовка собственникам предложений по перечню требуемых работ по ремонту и содержанию общего имущества мкд, его инженерного оборудования и устройств.</li> <li>5. Планирование и экономические расчеты по финансированию работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.</li> <li>6. Подготовка предложений по минимизации затрат на содержание и ремонт общего имущества в МКД.</li> <li>7. Подготовка и участие в проведении общего собрания собственников помещений в МКД.</li> <li>8. Организация санитарного содержания зданий и придомовой территории.</li> <li>9. Информирование граждан.</li> <li>10. Отчетность перед собственниками помещений в МКД об исполнении обязательств по договору управления.</li> <li>11. Информирование надзорных органов о незаконных перепланировках и переустройстве в жилых и нежилых помещениях.</li> <li>12. Активирование фактов не представления жилищно-коммунальных услуг проживающим в МКД.</li> <li>13. Прием населения, рассмотрение предложение, заявлений и жалоб, поступающих от населения и принятие соответствующих мер.</li> <li>14. Представление устных разъяснений гражданам ( нанимателям, собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД.</li> <li>15. Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту МКД с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ.</li> <li>16. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на условиях договора управления.</li> <li>17. Ведение претензионно-исковой работы, применение досудебных мер взыскания и недопущения роста задолженности за предоставляемые услуги.</li> <li>18. Осуществление расчетов по договорам с подрядными, ресурсоснабжающими и иными специализированными организациями.</li> <li>19. Ведение учета потребителей ЖКУ.</li> <li>20. Формирование и сдача отчетности в различные государственные и муниципальные органы исполнительной власти.</li> <li>21. Оплата услуг банковских организаций за прием-перечисление денежных средств.</li> <li>22. Другие вопросы, относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома</li> </ul>	Руб.	3,21
<b>Итого</b>		17,28

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова

Приложение № 7  
к Договору управления многоквартирным домом № 53  
от «10» 03 2017 года

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного панельного дома согласно плану.**

Вводится с 01.01.2018г.

№п/п	Перечень работ	Ед.изм.	Объем На 5 лет	Ед.изм.	Стоимость на 1 год
1	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	-	-	руб	0,14
2	Замена труб общего пользования отопления в квартирах без замены отопительных приборов	м	15	руб	0,05
3	Замена трубопроводов и запорной арматуры по подвалу	м	15	руб	0,06
4	Замена оконных блоков	шт	15	руб	0,64
5	Восстановление вентиляционных труб	-	-	-	-
6	Восстановление водосточных труб	шт	10	руб	0,06
7	Ремонт крыльца	кв.м	15	руб	0,03
8	Ремонт оконных блоков мест общего пользования	-	-	-	-
9	Восстановление или ремонт отмостки	кв.м.	25	руб	0,14
10	Восстановление поврежденных участков цоколя, вентиляционных продухов и входов в подвал	кв.м	12,5	руб	0,04
11	Ремонт меж панельных швов	м.п.	210	руб	0,38
12	Ремонт подъездного отопления, включая отопительные приборы	-	-	-	0,05
13	Ремонт подъездов	подъезд	5	руб	0,64
14	Восстановление перил, ограждающих решеток в подъездах	-	-	-	-
15	Ремонт чердачных люков	-	-	-	-
16	Установка новых козырьков	-	-	-	-
17	Замена и ремонт запорной арматуры	шт	55	руб	0,19
18	Замена чердачных люков	-	-	-	-
19	Установка (замена) фильтров	-	-	-	-
20	Ремонт этажных щитов и ВРУ	-	-	-	-
	Итого			Руб.	2,42

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова