

ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«Центр»

ПРИКАЗ

« 24 » 03 2016 г.

№ 19/07

г.Нижеудинск

«О изменении размера платы  
за содержание и текущий ремонт МКД»

На основании протокола № 44 от 05.03.2016г общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу ул.Октябрьская,66 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. С 01.04.2016г ввести размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул.Октябрьская,66 квартиры №1- по №43, №45; с № 103 по № 513а размере **16,16** руб/ кв.м. в месяц.

2. С 01.04.2016г ввести дополнительную услугу за «содержание вахты и коридоров» для жилых помещений по ул.Октябрьская,66 с № 103 по № 513а с размером платы **38,58** руб/кв.м в месяц.

2. Бухгалтерии произвести начисление:

- с 01.04.2016г. размера платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по ул.Октябрьская,66 квартиры №1- по №43, №45; с № 103 по № 513а размере **16,16** руб/ кв.м. в месяц;

- с 01.04.2016г. за дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров» для жилых помещений по ул.Октябрьская,66 с № 103 по № 513а с размером платы **38,58** руб/кв.м в месяц.

ОСНОВАНИЕ: Протокол № 44 от 05.03.2016г. общего собрания собственников МКД по ул.Октябрьская,66

Директор ООО УК «Центр»



И.В.Королькова

**Протокол № 44а**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д. № 66,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Нижнеудинск

« 05 » 03 20 16 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 108; нежилых – 5. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3041,80 м<sup>2</sup>, в том числе 2872,60 м<sup>2</sup> жилых помещений, 169,20 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>.

По состоянию на « 25 » февраля 20 16 года по данным реестра собственников помещений в многоквартирном жилом доме (Приложение № 1) имеется 96 собственников, обладающих 1000 голосов, что составляет 100 %.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники 75 помещений(-я) в многоквартирном доме (Приложение № 2).

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме заочного голосования, – 630, что составляет – 63,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Дата начала голосования: « 25 » февраля 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: « 04 » марта 2016 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Дата и место подсчета голосов: « 05 » марта 2016 года.; г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, д. № 33.

Инициатор общего собрания: ООО Управляющая компания «Центр»

(ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067),

в лице директора Корольковой Ирины Валерьевны.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах многоквартирного дома.
4. Утвердить способ управления «управление управляющей организацией».
5. Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания «Центр».
6. а) Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, выполняемых организацией по управлению жилищным фондом и входящих в стоимость оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (приложения № 6; 7 к договору управления многоквартирным домом) с размером платы 16,16 руб./м<sup>2</sup> в месяц;  
б) Утвердить дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров» для жилых помещений с № 103 по № 513а с размером платы 38,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц.
7. Определить состав общего имущества многоквартирного дома: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы (без содержания коридоров общего пользования); 4) Чердаки; 5) Подвалы; 7) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 8) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 9) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 10) Вентиляционная система.
8. Утвердить решение об оплате за услугу «ОДН» непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаниям общедомового прибора учёта, распределённым между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

10. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются: при очном и очно-заочном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая Компания «Центр».

**1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Королькову Ирину Валерьевну, которая предложила избрать:

- председателем общего собрания – члена Совета МКД, действующего на момент проведения общего собрания, Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в кв. № 13 дома № 66, расположенного в г. Нижнеудинск по ул. Октябрьская;
- секретарём общего собрания – члена Совета МКД, действующего на момент проведения общего собрания, Семёнову Наталью Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 409 дома № 66, расположенного в г. Нижнеудинск по ул. Октябрьская.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать: - председателем общего собрания – <u>Кузнецову Раису Владимировну;</u> - секретарём общего собрания – <u>Семёнову Наталью Викторовну</u>	585	45	0

**РЕШИЛИ:**

Избрать:

- председателем общего собрания – члена Совета МКД, действующего на момент проведения общего собрания, Кузнецову Раису Владимировну, зарегистрированную в кв. № 13 дома № 66, расположенного в г. Нижнеудинск по ул. Октябрьская;
- секретарём общего собрания – члена Совета МКД, действующего на момент проведения общего собрания, Семёнову Наталью Викторовну, являющуюся собственником жилого помещения № 409 дома № 66, расположенного в г. Нижнеудинск по ул. Октябрьская.

**2. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.	630	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

**3. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах многоквартирного дома.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях собственников путём размещения соответствующей информации на информационных стендах многоквартирного дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах многоквартирного дома.	630	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и о решениях, принятых на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах многоквартирного дома.

**4. Утвердить способ управления «управление управляющей организацией».**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила избрать способом управления МКД «управление управляющей организацией».

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Утвердить способ управления <u>«управление управляющей организацией»</u> .	630	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ управления «управление управляющей организацией».

**5. Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания «Центр» (Приложение № 3).**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила на рассмотрение собственников договор управления с ООО Управляющая компания «Центр» (Приложение № 3).

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания «Центр».	630	0	0

**РЕШИЛИ:**

Утвердить договор управления с ООО Управляющая компания «Центр».

**6. а) Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, выполняемых организацией по управлению жилищным фондом и входящих в стоимость оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (приложения № 6; 7 к договору управления многоквартирным домом) с размером платы 16,16 руб./м<sup>2</sup> в месяц;****б) Утвердить дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров» для жилых помещений с № 103 по № 513а с размером платы 38,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила:

**а)** Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, выполняемых организацией по управлению жилищным фондом и входящих в стоимость оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (приложения № 6; 7 к договору управления многоквартирным домом) с размером платы 16,16 руб./м<sup>2</sup> в месяц;

**б)** Утвердить дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров» для жилых помещений с № 103 по № 513а с размером платы 38,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>а)</b> Утвердить <u>Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту</u> , выполняемых организацией по управлению жилищным фондом и входящих в стоимость оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (приложения № <u>6; 7</u> к договору управления многоквартирным домом) с размером платы <u>16,16</u> руб./м <sup>2</sup> в месяц	630	0	0
<b>б)</b> Утвердить дополнительную услугу <u>«содержание вахты и коридоров»</u> для жилых помещений с № <u>103 по № 513а</u> с размером платы <u>38,58</u> руб./м <sup>2</sup> в месяц.	332	20	278

**РЕШИЛИ:**

а) Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, выполняемых организацией по управлению жилищным фондом и входящих в стоимость оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (приложения № 6; 7 к договору управления многоквартирным домом) с размером платы 16,16 руб./м<sup>2</sup> в месяц;

б) Утвердить дополнительную услугу «содержание вахты и коридоров» для жилых помещений с № 103 по № 513а с размером платы 38,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

7. **Определить состав общего имущества многоквартирного дома:** 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы (без содержания коридоров общего пользования); 4) Чердаки; 5) Подвалы; 7) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 8) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 9) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 10) Вентиляционная система.

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила определить общее имущество многоквартирного дома в следующем составе: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы (без содержания коридоров общего пользования); 4) Чердаки; 5) Подвалы; 7) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 8) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 9) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 10) Вентиляционная система.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Определить общее имущество многоквартирного дома в следующем составе: 1) <u>Кровля с водоотводящей системой</u> ; 2) <u>Наружные стены, фасад</u> ; 3) <u>Лестничные площадки, лестницы (без содержания коридоров общего пользования)</u> ; 4) <u>Чердаки</u> ; 5) <u>Подвалы</u> ; 7) <u>Окна, двери и крыльца помещений общего пользования</u> ; 8) <u>Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования</u> ; 9) <u>Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования</u> ; 10) <u>Вентиляционная система</u> .	630	0	0

**РЕШИЛИ:**

Определить общее имущество многоквартирного дома в следующем составе: 1) Кровля с водоотводящей системой; 2) Наружные стены, фасад; 3) Лестничные площадки, лестницы (без содержания коридоров общего пользования); 4) Чердаки; 5) Подвалы; 7) Окна, двери и крыльца помещений общего пользования; 8) Внутридомовые инженерные сети, состоящие из стояков, запорной арматуры и обогревающих элементов, находящихся в местах общего пользования; 9) Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из ВРУ, этажных щитков (за исключением квартирных счетчиков), элементов и сетей освещения мест общего пользования; 10) Вентиляционная система.

8. **Утвердить решение об оплате за услугу «ОДН» непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаниям общедомового прибора учёта, распределённым между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали выступление инициатора общего собрания Корольковой Ирины Валерьевны, которая предложила оплату за услугу «ОДН» производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаниям общедомового прибора учёта, распределённым между

всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Оплату за услугу «ОДН» производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаниям общедомового прибора учёта, распределённым между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	615	5	10

**РЕШИЛИ:**

Оплату за услугу «ОДН» производить непосредственно в ресурсоснабжающую организацию в объёме согласно показаниям общедомового прибора учёта, распределённым между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**9. Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников.**

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников.

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников.	620	10	0

**РЕШИЛИ:**

Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников.

В связи с отсутствием Председателя в действующем Совете МКД доверенность на представление интересов собственников выдать членам действующего Совета МКД.

**10. Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:**

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются: при очном и очно-заочном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:

*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая Компания «Центр»*

Слушали выступление инициатора общего собрания *Корольковой Ирины Валерьевны*, которая предложила следующий порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются: при очном и очно-заочном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая Компания «Центр».*

<b>ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
Определить порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД: - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу; - Протоколы подписываются: при очном и очно-заочном	630	0	0

голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД; - адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников: <i>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая Компания «Центр».</i>			
--	--	--	--

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий порядок оформления и хранения протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются: при очном и очно-заочном голосовании – председателем и секретарем собрания, при заочном голосовании – представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД;
- адрес для хранения протоколов общих собраний собственников и решений собственников:  
*г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; ООО Управляющая Компания «Центр».*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в форме очно-заочного голосования, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Инициатор общего собрания:  ,  ,  
(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания:  ,  ,  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  ,  ,  
(подпись) (расшифровка подписи)

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- № 1 – Реестр собственников многоквартирного жилого дома № 66, расположенного в г. Нижнеудинск по ул. Октябрьская;
- № 2 – Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома № 66, расположенного в г. Нижнеудинск по ул. Октябрьская, принявших участие в очно-заочном голосовании;
- № 3 – Договор управления с ООО Управляющая компания «Центр».

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращение</b>	<b>Расшифровка</b>
1	ООО	Общество с ограниченной ответственностью
2	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
3	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4	МКД	Многоквартирный дом
5	ВРУ	Вводно-распределительное устройство
6	ОДН	Общие домовые нужды
7	Г.	Город
8	Ул.	Улица
9	Д.	Дом
10	%	Процент
11	М <sup>2</sup>	Квадратный метр
12	руб.	Рубль

---