

Российская Федерация
Иркутская область
КОМИТЕТ
по управлению имуществом
администрации
Нижнеудинского
муниципального образования

665106, Иркутская область,
г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40
тел. (395-57) 7-14-14, факс: 7-08-88
E-mail: n_udinsk@mail.ru

от 10 апреля 2020 года № 3543
на № _____ от _____ 2020г.

ООО Управляющая компания
«Центр»

Директору Корольковой И.В.

Лермонтова ул.,
г.Нижнеудинск
665106

О доведении информации до
сведения населения

В целях устранения нарушений жилищного и градостроительного законодательства согласно требованиям, указанным в представлении прокуратуры от 13.04.2020 года №7-22-2020, Комитет по управлению имуществом администрации Нижнеудинского муниципального образования просит Вас довести до сведения собственников помещений в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу вследствие паводка, произошедшего в июне 2019 года, о порядке и условиях предоставления Фондом капитального ремонта Иркутской области средств на цели сноса дома, о проведении общего собрания собственников и сбора необходимых документов согласно требованиям законодательства. Копию Представления прокуратуры прилагаем.

Кроме того сообщаем, что указанная информация размещена на официальном сайте администрации Нижнеудинского муниципального образования n-udinsk.ru.

Председатель Комитета по
управлению имуществом



О.В.Слеменева

Администрация Нижнеудинского муниципального образования информирует собственников помещений в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащими сносу вследствие паводка, произошедшего в июне 2019 года, о порядке и условиях предоставления Фондом капитального ремонта Иркутской области средств на цели сноса дома, о проведении общего собрания собственников и сбора необходимых документов согласно требованиям законодательства.

Согласно части 2 статьи 174 Жилищного кодекса РФ установлено, что в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции средства фонда капитального ремонта используются на цели сноса или реконструкцию этого МКД в соответствии с [частями 10 и 11 статьи 32](#) настоящего Кодекса по решению собственников помещений в этом МКД.

Положение о порядке выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции утверждено Постановлением Правительства Иркутской области от 27.12.2013 N 626-пп.

В случае сноса МКД средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом МКД до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом МКД пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

В целях выплаты средств фонда капитального ремонта собственники обращаются к региональному оператору с заявлениями по форме, утвержденной правовым актом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, с указанием реквизитов банковского счета, на который должны быть перечислены средства фонда капитального ремонта.

К заявлению прилагаются заверенные в установленном законодательством порядке копии следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность собственника, либо документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (в случае обращения представителя собственника);

2) свидетельства о государственной регистрации юридического лица (в случае, если собственником является юридическое лицо);

3) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не позднее чем за три месяца до даты подачи заявления (в случае, если собственником является юридическое лицо);

4) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области);
(пп. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Иркутской области от 18.03.2019 N 220-пп)

4(1)) договора (договоров) об оказании услуг и (или) о выполнении работ по сносу многоквартирного дома (в случае сноса многоквартирного дома);
(пп. 4(1) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 18.03.2019 N 220-пп)

4(2)) акта (актов) оказанных услуг и (или) выполненных работ по сносу многоквартирного дома по договору (договорам), указанному(ым) в [подпункте 4\(1\)](#) настоящего пункта (в случае сноса многоквартирного дома);
(пп. 4(2) введен [Постановлением](#) Правительства Иркутской области от 18.03.2019 N 220-пп)

5) документа, подтверждающего наличие у собственника права собственности на помещение (помещения) в многоквартирном доме.

Согласно п.9 Положения использование средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома осуществляется путем перечисления владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта указанного многоквартирного дома на банковский счет лица, уполномоченного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять снос или реконструкцию такого дома (далее - уполномоченное лицо).

В силу п. 10 Положения в целях перечисления средств фонда капитального ремонта на цели, указанные в [пункте 9](#) настоящего Положения, уполномоченное лицо направляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору лично или через организации почтовой связи заказным письмом с уведомлением следующие документы:

1) заявление по форме, утвержденной правовым актом министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, с указанием реквизитов банковского счета для перечисления средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) копию документа, удостоверяющего личность уполномоченного лица (для физического лица);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или из Единого государственного реестра юридических лиц,

выданную не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления заявления (для индивидуального предпринимателя или юридического лица);

3) копию заключения межведомственной комиссии, созданной в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о признании соответствующего многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) копию распоряжения соответствующего федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти Иркутской области, органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случаях признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) копию требования органа, принявшего решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, о его сносе или реконструкции;

6) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения такого собрания:

об использовании средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома;

об утверждении сметы расходов на оказание услуг и (или) выполнение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома;

о выборе уполномоченного лица;

7) копию договора (договоров) об оказании услуг и (или) о выполнении работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

Документы, указанные в подпунктах 2 - 7 пункта 10 указанного Положения, должны быть нотариально заверены. Нотариальное удостоверение не требуется в случае одновременного представления с копиями документов соответствующих оригиналов, которые подлежат возврату после их регистрации владельцем специального счета и (или) региональным оператором.